

札幌医科大学高難易度臨床検査センターに関する サウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の目的

札幌医科大学附属病院における高難易度臨床検査センターの整備・運営について、民間事業者からの創意工夫に富んだ提案を募集することで、質の高い臨床検査サービスの提供及び大学資産の有効活用を図ることを目的とします。

2 対象施設及び整備候補地の概要

- (1) 施設名 : (仮称) 高難易度臨床検査センター
- (2) 所在地 : 札幌市中央区南1条西18丁目291-162のうち (旧第3駐車場)
- (3) 敷地面積 : 1,477.07m²
- (4) 都市計画制限 : 用途地域 ~ 商業地域
建蔽率 ~ 80%
容積率 ~ 400%
高度地区 ~ 60m高度地区
防火・準防火地域 ~ 準防火地域
- (5) 整備方式 : PFI方式等を想定した民間協働による施設整備及び運営

3 実施期間及びスケジュール

- (1) 実施期間 令和7年6月13日(金)～令和7年12月
- (2) 実施スケジュール

6月13日(金)	実施方針の公表
6月30日(月)	現地見学会・説明会の参加申込期限
7月11日(金)	現地見学会・説明会の開催
7月25日(金)	サウンディング参加申込期限
8月8日(金)	サウンディング実施日時及び場所の連絡
10月10日(金)	提案書の提出期限
10月下旬	サウンディングの実施
12月上旬	実施結果概要の公表

※ 日程は変更となる可能性があります。変更する場合は、本学公式ウェブサイト等で随時告知します。

4 参加資格

以下のいずれにも該当しない法人または法人のグループを対象とします。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当する者
- (2) 北海道が行う指名競争入札に関する指名を停止されている者
- (3) 会社更生法及び民事再生法に基づく更生・再生手続中の者
- (4) 暴力団関係事業者等である者。
- (5) 道税、事業税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

5 サウンディング調査内容

- (1) 高難易度臨床検査センターの整備・運営に関する基本構想
- (2) 合築可能な付加施設の提案（例：宿舎、研究室、飲食施設、研修室、倉庫等）
- (3) PFI等の事業スキームに関する提案
- (4) 地域貢献・環境配慮・災害時機能等の社会的価値を踏まえた提案
- (5) 整備範囲、事業期間、管理運営方法に関する提案
- (6) 資金調達に関する考え方（初期投資、運営費、財務スキーム、リスク分担など）
- (7) 収支計画・採算性の見通し（施設運営収入の想定、費用負担構造等）
- (8) 大学側に求める支援内容（用地提供条件、施設使用料、インセンティブ等）
- (9) 事業スケジュールの見通し（設計・施工・運営開始時期等）
- (10) その他、提案に必要と考えられる事項

6 サウンディング実施の手続き

- (1) 現地見学会・説明会の申込
別紙1「参加申込書」を作成し、電子メールにてお申し込みください。
- (2) サウンディング参加申込
別紙2「サウンディング参加申込書」を作成し、電子メールにて提出してください。
また、あわせて別紙3「秘密保持契約書」に押印の上、2部郵送願います。
- (3) 提案書の提出
企画提案内容については、別紙4「企画提案書（概要版）」を作成し、企画提案書（様式自由）とともに提出してください。
提出方法は、原則電子メールとしますが、電子化し難い場合などについては、ご連絡をお願いします。
- (4) 提案内容ヒアリングの実施
対面形式（webも可）により、提案内容のご説明いただくとともに、質疑や意見交換を実施します。
- (5) 結果の公表
いただいた提案内容をとりまとめ、調査結果として公表します。
なお、られた知見をとりまとめ、公式に公表

7 検討資料の提供および秘密保持に関する事項

- (1) 本調査の実施にあたり、必要に応じて本事業の検討に資する目的で、参加事業者の方と秘密保持契約を締結した上で、関連資料や施設情報等を提供いたします。
- (2) 提供資料には、個人情報、機密情報、大学運営上の非公開情報等が含まれることがあるため、参加事業者は秘密保持契約に基づき、これを本調査目的以外に使用せず、第三者への漏えい・転用・開示を行わないものとします。
- (3) 本調査への参加をもって、別途締結する秘密保持契約書の条項に同意したものとみなす場合があります。
- (4) 提供された資料は、本学からの要請に基づき、返却または適切に廃棄してください。
- (5) 秘密保持義務は、資料提供後も継続して有効とし、本学が定める期間に従うものとする。

8 参加にあたっての留意事項

- (1) 本調査は、事業者選定を目的とするものではありません。
- (2) サウンディングへの参加実績は、後続の公募等における評価対象とはなりません。
- (3) 調査に要する費用は、全て参加事業者の自己負担となります。
- (4) 必要に応じて、追加のヒアリングやアンケート等を実施する場合があります。

9 本件に関する質問及び連絡先

(1) 質問の受付について

本調査に関するご質問は、以下の期間内に電子メールにて受け付けます。
質問への回答は個別に行い、原則として他の参加者には公開いたしません。

(2) 質問受付期間

令和7年6月13日（金）～ 令和7年9月5日（金）17:00まで

(3) 提出方法

電子メール（件名に「高難度臨床検査センター サウンディング質問」と明記）

(4) 送付先

hayashi.y@sapmed.ac.jp

(5) 留意事項

- ① 受付期間外の質問には対応いたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- ② ご質問の内容によっては、回答にお時間をいただく場合があります。